

# 新北市基礎範例自辦市地重劃區參與平均地價面積計算表

列印日期:2011/3/1

頁數:1/1

地價區段	分配區塊編號	負擔用地	使用分區	建蔽率	容積率	面積 (m <sup>2</sup> )	評定之重劃後地價(元)	最小分配面積(m <sup>2</sup> )	分配區塊價值(元)	備註
1	37A1	否	商二	60	330	4747.5300	39,200	30.00	186,103,176	
1	37A2	否	商二	60	330	5295.1300	39,200	30.00	207,569,096	
1	37A3	否	商二	60	330	5216.4700	39,200	30.00	204,485,624	
1	37B1	否	商二	60	330	4376.8800	39,200	30.00	171,573,696	
1	37B2	否	商二	60	330	4764.6700	39,200	30.00	186,775,064	
1	37B3	否	商二	60	330	4861.4400	39,200	30.00	190,568,448	
1	37C1	否	商二	60	330	2817.8000	39,200	30.00	110,457,760	
1	37C2	否	商二	60	330	3785.9400	39,200	30.00	148,408,848	
1	37C3	否	商二	60	330	2769.6500	39,200	30.00	108,570,280	
1	37D1	否	商二	60	330	3821.2400	39,200	30.00	149,792,608	
1	37D2	否	商二	60	330	3825.4800	39,200	30.00	149,958,816	
1	37E1	否	商二	60	330	2915.0800	39,200	30.00	114,271,136	
1	37E2	否	商二	60	330	18946.5600	39,200	30.00	742,705,152	
1	37E3	否	商二	60	330	5211.2600	39,200	30.00	204,281,392	
1	37F1	是	文小	50	150	12526.0300	39,200	30.00	491,020,376	
1	37F2	是	文中	50	200	19766.2300	39,200	30.00	774,836,216	
1	37R1	是	道路			4717.8300	39,200	30.00	184,938,936	
1	37R2	是	道路			2573.8900	39,200	30.00	100,896,488	
1	37R3	是	道路			1578.2500	39,200	30.00	61,867,400	
1	37R4	是	道路			3227.5900	39,200	30.00	126,521,528	
1	37R5	是	道路			1439.8900	39,200	30.00	56,443,688	
1	37R6	是	道路			5515.0800	39,200	30.00	216,191,136	
1	37R7	是	道路			3229.9200	39,200	30.00	126,612,864	
1	37R8	是	道路			1334.4100	39,200	30.00	52,308,872	
1	37R9	是	道路			2350.2900	39,200	30.00	92,131,368	
					總面積:	131614.5400		總地價:	5,159,289,968	
					平均地價:	39,200				