

新北市基礎範例自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一.	重劃區實測總面積：		131593 平方公尺	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	2875521096 元		
		1. 私有土地面積：		118981 平方公尺			每平方公尺地價：	39200 元			
		2. 公有土地面積：		12590.46 平方公尺		九	重劃後可分配土地面積：		73355.13 平方公尺		
		3. 未登記土地面積：		21.54 平方公尺			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		1.820630718	
	4. 實測誤差面積：(實際-登記)		0 平方公尺	十一		公共設施用地一般負擔係數：		0.201705795			
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積：		6068.54 平方公尺			$\frac{46096.5692 \times 21531}{39200 \times (131593 - (6068.54 + 0))} = 0.201705795$					
	二.	1. 已登記土地面積		6047 平方公尺		十二	費用負擔係數：		0.058615286		
		2. 未登記土地面積		21.54 平方公尺			$\frac{168500000 - 0}{39200 \times (131593 - (6068.54 + 52190.87))} = 0.058615286$				
	三.	重劃區土地所有權人：		280 人		十三	平均負擔比率：		45.00%		
		1. 私有：		278 人			參與統計總人數		266 人	公共設施用地負擔比率：	41.58%
		2. 公有：		2 人			參與統計總面積		100000 平方公尺		
	四.	私有土地所有權人申請辦理重劃情形		人數		200 人	佔		75.19%		
				面積		80000 平方公尺	佔		80.00%		
	五.	評定之重劃前平均地價及總地價		總地價：		2833376878 元					
				每平方公尺地價：		21531 元					
各項負擔情形	六.	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔		總面積		52190.87 平方公尺					
		1. 臨街地特別負擔*(1-C)		總面積：		6094.3008 平方公尺					
	2. 一般負擔		總面積：		46096.5692 平方公尺						
七.	費用負擔總額：		1. 費用總額：		168500000 元						
			2. 補助金額：		0 元						
					備註	1. 公共設施用地負擔比率					
						$\frac{52190.87}{131593 - 6068.54} = 41.58\%$					
					2. 費用負擔比率						
					$\frac{168500000 - 0}{39200 \times (131593 - 6068.54)} = 3.42\%$						