

新北市基礎範例自辦市地重劃區重劃後地籍資料表

面積單位:平方公尺  
 長度單位:公尺  
 金額:元

新莊區 區 塹仔圳 段 塹仔圳 小段 162-15 地號

重劃前總面積 a =	7277.9200	重劃前評定地價 Pa =	20270.0000		
側街道路長度 F =	59.8181	一般負擔係數 B =	0.201709212		
側街負擔尺度 L1 =	1.8750	費用負擔係數 C =	0.058615286		
正街負擔尺度 L2 =	3.7500	當期公告現值 PN =	20270.0319		
重劃前宗地地價PA =	18500.0000	重劃後宗地地價 PB =	39200.0000		
換算地價後面積 a' =	7974.2400	地價上漲率 A =	2.1189		
重劃後應配面積 g =	3960.3709	比率配(+/-) g1 =	0.0009		
負擔百分比 =	45.580%	面積配(+/-) g2 =	0.0000		
重劃後實配面積 G =	3960.3718	溢(少)配面積 g' =	0.0009		
正街分配寬度 S =	65.8174	側街負擔百分率 RW =	1.0000		
正街負擔面積 AR =	246.8200	側街負擔面積 SR =	112.1600		
一般負擔面積 BL1 =	3408.2000	一般負擔金額 \$BL1 =	63,051,799		
特別負擔面積 BL2 =	358.9800	特別負擔金額 \$BL2 =	6,641,140		
費用負擔面積 BL3 =	246.6000	費用負擔金額 \$BL3 =	9,666,720		
總負擔面積 TBL =	4013.7800	總負擔金額 \$TBL =	79,359,659		
計算式	G = [a(1-AxB)-RWxFxL1-SxL2] (1-C)				
界址點數:	7				
界址點號	縱坐標(Y)	橫坐標(X)	方位角	距離	備註
19	2769795.83	294123.8500	271d6' 0s	43.760	
6	2769796.67	294080.1000	271d6' 15s	23.350	
5	2769797.12	294056.7500	180d36' 37s	52.580	
20	2769744.54	294056.1900	158d11' 55s	5.550	
+21	2769739.39	294058.2500	113d28' 11s	5.550	
22	2769737.18	294063.3400	90d59' 51s	58.590	
23	2769736.16	294121.9200	1d51' 9s	59.700	

新北市基礎範例自辦市地重劃區重劃後地籍資料表

面積單位:平方公尺  
 長度單位:公尺  
 金額:元

新莊區 區 塹仔圳 段 塹仔圳 小段 163-4 地號

重劃前總面積 a =	2000.0000	重劃前評定地價 Pa =	20270.0000		
側街道路長度 F =	40.0024	一般負擔係數 B =	0.201709212		
側街負擔尺度 L1 =	1.8750	費用負擔係數 C =	0.058615286		
正街負擔尺度 L2 =	3.7500	當期公告現值 PN =	20270.0319		
重劃前宗地地價PA =	20270.0000	重劃後宗地地價 PB =	39200.0000		
換算地價後面積 a' =	2000.0000	地價上漲率 A =	1.9339		
重劃後應配面積 g =	1089.1798	比率配(+/-) g1 =	(0.1402)		
負擔百分比 =	45.550%	面積配(+/-) g2 =	100.0000		
重劃後實配面積 G =	1189.0396	溢(少)配面積 g' =	99.8598		
正街分配寬度 S =	25.0193	側街負擔百分率 RW =	1.0000		
正街負擔面積 AR =	93.8200	側街負擔面積 SR =	75.0000		
一般負擔面積 BL1 =	780.1700	一般負擔金額 \$BL1 =	15,814,071		
特別負擔面積 BL2 =	168.8200	特別負擔金額 \$BL2 =	3,421,987		
費用負擔面積 BL3 =	61.6100	費用負擔金額 \$BL3 =	2,415,112		
總負擔面積 TBL =	1010.6000	總負擔金額 \$TBL =	21,651,170		
計算式	G = [a(1-AxB)-RWxFxL1-SxL2] (1-C)				
界址點數:	6				
界址點號	縱坐標(Y)	橫坐標(X)	方位角	距離	備註
7	2769846.95	294186.5800	339d8' 27s	5.530	
+8	2769852.12	294184.6100	293d52' 42s	5.530	
9	2769854.36	294179.5500	271d13' 31s	32.740	
10	2769855.06	294146.8200	181d51' 13s	27.510	
11	2769827.56	294145.9300	91d13' 2s	40.010	
12	2769826.71	294185.9300	1d50' 22s	20.250	