

新北市基礎範例自辦市地重劃區重劃後宗地原規定地價或前次移轉申報現值換算表

列印日期:2011/2/25

頁數:1/2

土地所有權人：王碧妹			身分證字號：G221334433			管理者：			換算月份：99/7				
重 劃 前 土 地 資 料													
段	小段	地號	面積㎡	持分比例	持分面積	取配面積a(1)	評定重劃前地價(2)	預配位置重劃前地價	地價換算後面積 a'(3)=(1)×(2)/預配 位置重劃前地價	原地價日期	原地價 (元/㎡)	地價換算面積 比例(a'/Σ a')(4)	原地價相同土 地比例合計(5)
海山頭	三角子	0152-0001	610	214/5600	23.3107	23.3107	24261	18500	30.56977798	77/3/20	12000	3.06%	3.06%
海山頭	三角子	0152-0006	604	214/5600	23.0814	23.0814	24261	18500	30.26907272	77/3/10	11000	3.03%	3.03%
海山頭	三角子	0170-0002	48	214/5600	1.8343	1.8343	18500	18500	1.8343	55/2/1	9800	0.18%	0.18%
海山頭	三角子	0194-0001	840	1429/20000	60.018	60.018	18500	18500	60.018	66/5/6	8800	6.02%	
			840	1429/20000	60.018	60.018	18500	18500	60.018	66/5/6	8800	6.02%	12.04%
海山頭	三角子	0194-0008	1757	1429/30000	83.6918	83.6918	18500	18500	83.6918	64/6/6	9000	8.39%	
海山頭	三角子	0194-0018	73	1429/20000	5.216	5.216	18500	18500	5.216	64/6/6	9000	0.52%	
			73	1429/20000	5.2158	5.2158	18500	18500	5.2158	64/6/6	9000	0.52%	9.43%
海山頭	三角子	0194-0019	1173	1429/20000	83.8109	83.8109	18500	18500	83.8109	64/6/7	9100	8.40%	
			1173	1429/20000	83.8108	83.8108	18500	18500	83.8108	64/6/7	9100	8.40%	16.80%
海山頭	三角子	0194-0020	3378	1429/20000	241.3581	241.3581	18500	18500	241.3581	64/6/8	9200	24.20%	
			3378	1429/20000	241.3581	241.3581	18500	18500	241.3581	64/6/8	9200	24.22%	48.42%
海山頭	三角子	0194-0021	471	1429/20000	33.653	33.653	18500	18500	33.653	64/6/9	9300	3.37%	
			471	1429/20000	33.6529	33.6529	18500	18500	33.6529	64/6/9	9300	3.37%	6.74%
海山頭	三角子	0194-0022	21	1429/20000	1.5005	1.5005	18500	18500	1.5005	64/6/2	8700	0.15%	
			21	1429/20000	1.5004	1.5004	18500	18500	1.5004	64/6/2	8700	0.15%	0.30%
合計									997.4774507			100.00%	100.00%
重 劃 後 土 地 資 料										重 劃 後 原 地 價			
段	小段	地號	面積㎡	持分比率(6)	持分面積(7)	應分配面積(8)	超配面積 (9)=(7)-(8)	評定重劃後地 價(元/㎡)(10)	公告完成日期	原地價日期	原地價 (元/㎡)	歷次取得持分比例	
塹仔圳	塹仔圳	162-15	3960.3709	291/10000	115.25	115.25	0	39200	99/7/30	55/2/1	9800	52380 /1000000000	
										64/6/2	8700	87300 /1000000000	
										64/6/6	9000	2744130 /1000000000	
										64/6/7	9100	4888800 /1000000000	
										64/6/8	9200	14090220 /1000000000	
										64/6/9	9300	1961340 /1000000000	

初算

複算

主辦人

科(課)長

局(處)長

新北市基礎範例自辦市地重劃區重劃後宗地原規定地價或前次移轉申報現值換算表

										66/5/6	8800	3503640 /1000000000
										77/3/10	11000	881730 /1000000000
										77/3/20	12000	890460 /1000000000
												29100000 /1000000000
塹仔圳	塹仔圳	163-4	1089.1798	291/10000	31.7	28.79	2.91	39200	99/7/30	55/2/1	9800	47572 /1000000000
										64/6/2	8700	79286 /1000000000
										64/6/6	9000	2492224 /1000000000
										64/6/7	9100	4440017 /1000000000
										64/6/8	9200	12796764 /1000000000
										64/6/9	9300	1781293 /1000000000
										66/5/6	8800	3182012 /1000000000
										77/3/10	11000	800789 /1000000000
										77/3/20	12000	808717 /1000000000
										99/7/30	39200	2671326 /1000000000
												29100000 /1000000000
塹仔圳	塹仔圳	165	1424.3753	291/10000	41.45	44.35	0	39200	99/7/30	55/2/1	9800	52380 /1000000000
										64/6/2	8700	87300 /1000000000
										64/6/6	9000	2744130 /1000000000
										64/6/7	9100	4888800 /1000000000
										64/6/8	9200	14090220 /1000000000
										64/6/9	9300	1961340 /1000000000
										66/5/6	8800	3503640 /1000000000
										77/3/10	11000	881730 /1000000000
										77/3/20	12000	890460 /1000000000
												29100000 /1000000000

初算

複算

主辦人

科(課)長

局(處)長